

DIAMANT LAB NEDERLAND

DE UITLEG IN ÉÉN MINUUT

Heldere samenvatting voor investeerders



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Diamant Lab Nederland – Investeer in de technologie van morgen

De kans

Diamant Lab Nederland staat aan het begin van een beslissende fase. Wij produceren hightech diamantmaterialen die essentieel zijn voor de technologieën van morgen, waaronder quantumtechnologie, medische implantaten, drones, laseroptica, waterzuivering en civiele lucht- en ruimtevaart.

De voorbereidingen zijn ver gevorderd: de locaties en basisinfrastructuur zijn ingericht en de start van de productie is gepland na afronding van deze kapitaalronde. Dit is het instapmoment vóór operationele opschaling — een beperkte en exclusieve ronde op het kantelpunt tussen voorbereiding en productie.

Waarom diamantmateriaal?

Diamantmateriaal is geen luxeproduct, maar een **kritisch hightech materiaal**. Het combineert eigenschappen die geen enkel ander materiaal kan evenaren:

- Extreme sterkte
- Uitzonderlijke warmtegeleiding
- Unieke elektronische en optische prestaties

Daarom is synthetisch diamantmateriaal onmisbaar voor de volgende generatie innovaties binnen o.a. quantumtechnologie, medische toepassingen en civiele lucht- en ruimtevaart.

Investeringsvoorwaarden

- **Vorm:** investering via een obligatie
- **Rendement:** 9% vaste bruto rente per jaar + winstuitkering per 2 jaar naar rato van uw inleg
- **Looptijd:** 4 jaar
- **Lock-upperiode:** 12 maanden (uw geld staat het eerste jaar vast).
- **Terugbetaling:** vervroegde terugbetaling is alleen mogelijk volgens de obligatievoorwaarden; normaal gesproken volgt aflossing aan het einde van de looptijd
- **Kapitaalstructuur:**
 - 75% inzet voor hightech diamantmaterialen
 - 25% inzet voor lab-grown diamanten (aanvullende cashflow)
- **Activa:** investering in tastbare productieapparatuur en infrastructuur

Waarom nú instappen?

- Beperkte en exclusieve ronde – instap vóór productiestart
- Early mover-positie in markten met structurele groei
- Kantelpunt: na ingebruikname van de productiefaciliteit verschuift de fase van voorbereiding naar uitvoering
- Directe impact: uw kapitaal versnelt technologieën die de komende decennia bepalend zijn

Strategische positionering

Wie nu instapt, positioneert zich vroeg in technologieën die de komende jaren een sleutelrol gaan spelen in **quantumtechnologie, medische technologie en civiele lucht- en ruimtevaart**.

Exclusief. Strategisch. Toekomstgericht.

Voor meer detail: raadpleeg het volledige memorandum (97 pagina's) of de 11 pagina's executive summary via www.diamantlabnederland.nl.

Belangrijke mededeling

Beleggen brengt risico's met zich mee. Deze obligatie-uitgifte is aangemeld onder de AFM-vrijstellingsregeling. Deelname is mogelijk vanaf €100.000 obligatie-inleg per belegger. Informatie wordt verstrekt conform de geldende AFM-richtlijnen.

Formele gegevens (samenvattend)

Bedrijfsgegevens en statutaire zetel

Statutaire zetel: gemeente 's-Gravenhage

Administratief adres: Schoolstraat 4, 2242 KH Wassenaar

Telefoon: 070-4305465

KvK-nummer: 61994065

E-mail: info@dimidium.eu

Website: www.diamantlabnederland.nl

R&D Locatie

High Tech Campus 9, Eindhoven

Gebouw bèta

5656 AE Eindhoven

Beveiligde vestiging (Diamantwijk)

Schupstraat 9-11

2018 Antwerpen

België

MPCVD-faciliteit & Kantoor - Spanje

NODE I en NODE 2, Málaga TechPark

C. Severo Ochoa, 22, 29590 Campanillas (Málaga)

Op basis van de ondertekende overeenkomst, ingaande 12 januari 2026, zijn deze locaties geselecteerd voor onze MPCVD-faciliteit naast het verderopgelegen kantoor.

