

INVESTERINGSMEMORANDUM

DIAMANT LAB NEDERLAND

EXECUTIVE SUMMARY

Verkorte weergave van Memorandum 2.0



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Diamant Lab Nederland – Dimidium B.V.

Geavanceerde diamantmaterialen voor quantumtechnologie, medische innovatie en industriële toepassingen

met toepassingen in onder andere quantumtechnologie, medische innovatie, civiele lucht- en ruimtevaart, lasertechniek, waterzuivering en de sieradenbranche

Datum: 27 januari 2026

Gebaseerd op: Memorandum 2.0 (97 pagina's)

Doelgroep: professionele en vermogende beleggers

Juridisch kader: aanbieding onder wettelijke vrijstelling (geen prospectusplicht)

1. Onderneming en achtergrond

Dimidium B.V., handelend onder de naam Diamant Lab Nederland, is opgericht in december 2014 en bestaat daarmee ruim tien jaar. De onderneming is sinds haar oprichting actief in de voorbereiding, ontwikkeling en positionering van hoogwaardige diamanttechnologie en industriële infrastructuur voor zowel technologische als commerciële toepassingen.

Het hoofdkantoor van Dimidium B.V. is gevestigd in Wassenaar en vervult een administratieve en bestuurlijke functie. Het statutaire en administratieve adres wordt sinds 2016 ononderbroken gevoerd aan Schoolstraat 4, Wassenaar (postcode en verdere gegevens conform Memorandum 2.0). Vanuit deze Nederlandse basis wordt de onderneming juridisch en bestuurlijk aangestuurd.

De operationele activiteiten zijn internationaal georganiseerd, met gespecialiseerde locaties voor productie, R&D en logistiek. Deze

structuur waarborgt continuïteit, schaalbaarheid en transparantie richting investeerders, partners en toezichhouders.

2. Strategische context en momentum

Op 26 januari 2026 publiceerde het *Financieel Dagblad* een uitgebreid artikel waarin wordt geconcludeerd dat circa €9,4 miljard aan investeringen noodzakelijk is om Nederland in de voorhoede van de mondiale quantumtechnologie te houden. Het artikel schetst een sector op een fundamenteel kruispunt: de overgang van wetenschappelijk leiderschap naar industriële schaal en commerciële toepassing.

De berichtgeving kreeg direct brede aandacht binnen het Nederlandse en Europese technologie-ecosysteem. Grote en toonaangevende organisaties zoals Quantum Delta Nederland (QDN) en TNO brachten het artikel publiekelijk onder de aandacht via onder meer LinkedIn. Daarmee werd het onderwerp niet alleen beleidsmatig, maar ook operationeel en strategisch geagendeerd binnen de sector.

In deze context wordt steeds duidelijker dat zogenoemde *enabling technologies* — waaronder hoogwaardige diamantmaterialen met gecontroleerde kristalstructuren — een sleutelrol spelen in de volgende fase van industrialisatie. Diamant Lab Nederland positioneert zich precies in deze schakel: tussen fundamenteel onderzoek en grootschalige industriële toepassing.

3. Executive snapshot – kernpunten in één oogopslag

Onderneming

- juridische entiteit: Dimidium B.V.
- handelsnaam: Diamant Lab Nederland
- oprichtingsjaar: 2014
- hoofdkantoor (administratief): Wassenaar (Schoolstraat 4, sinds 2016)

Activiteit

- industriële productie van MPCVD-diamantmaterialen
- focus op technologische toepassingen en stabiele cashflow

Productieschaal

- jaarlijkse productiecapaciteit: circa **10.800 karaat**
- karaat als **technische productie-eenheid**

Productiemix

- **± 75% technologische diamantmaterialen**
- **± 25% hoogwaardige lab-grown diamanten**

Locaties

- productie: NODE I – Málaga TechPark (Spanje)
- operationeel kantoor: NODE II – Málaga TechPark
- R&D: High Tech Campus 9 – Eindhoven
- logistiek (sieraden): Antwerpen (Diamantwijk)

Investerings

- instrument: obligatie (uitgifte van obligaties)
- looptijd: 4 jaar
- rente: 9% bruto per jaar
- minimuminleg: €100.000
- maximale emissie: €4,5 miljoen
- maximaal aantal investeerders: 45

Karaat wordt gebruikt als productie-eenheid. Voor technologische diamantmaterialen is karaat geen economische waarderingsmaat; waardering is prestatie- en toepassingsgedreven.

4. De onvermijdelijke materiaalbottleneck in high-tech industrieën

Veel high-tech industrieën lopen tegen fundamentele materiaallimieten aan. Toenemende vermogensdichtheid, miniaturisering en extreme operationele omstandigheden leggen beperkingen bloot in conventionele materialen zoals silicium, metalen en keramieken.

Typische beperkingen die zich in meerdere sectoren gelijktijdig manifesteren:

- onvoldoende warmteafvoer
- slijtage en materiaalvermoeding
- chemische aantasting
- beperkingen in precisie en schaal

Diamant biedt unieke materiaaleigenschappen die deze beperkingen doorbreken. In de vorm van diamantmaterialen vormt het een essentieel onderdeel van de volgende generatie high-tech toepassingen.

5. Technologie – MPCVD en diamant

MPCVD (Microwave Plasma Chemical Vapor Deposition) maakt het mogelijk diamant te produceren met precies gecontroleerde kristalstructuren, waaronder diamant met NV-centra. Dit proces maakt industriële reproduceerbaarheid en schaalbaarheid mogelijk.

Belangrijke eigenschappen van diamant:

- extreme hardheid
- zeer hoge thermische geleidbaarheid
- chemische inertie
- ultrawide bandgap

Diamant is het **fysische basismateriaal**. De daaruit voortkomende **diamantmaterialen** — platen, wafers, coatings en componenten — vormen het industriële eindproduct dat door Diamant Lab Nederland aan klanten wordt geleverd.

6. Productie-infrastructuur en locaties

Productie – Málaga TechPark (NODE I)

- vijftien MPCVD-machines
- ISO-geclassificeerde cleanroom (klasse 5–8)
- schaalbare en energie-efficiënte opzet
- ingericht voor continue industriële productie

Operationele ondersteuning – Málaga (NODE II)

- management en operatie
- kwaliteitscontrole
- supply chain-coördinatie

Research & Development – High Tech Campus Eindhoven

- procesoptimalisatie
- validatie en testproductie
- samenwerking met kennisinstellingen en partners

Logistiek

- Antwerpen (Diamantwijk) voor opslag en distributie van het sieradensegment

7. Markten en toepassingen

Technologische markten (circa 75%)

Quantumtechnologie

Diamantmaterialen met NV-centra voor qubits, sensoren en magnetometers.

Medische innovatie

Diamantmaterialen, coatings en componenten voor implantaten, sensoren en medische precisie-instrumenten.

Civiele lucht- en ruimtevaart

Toepassingen onder extreme omstandigheden zoals hitte, straling en mechanische belasting.

Laser- en high-tech industrie

Optische en thermische toepassingen met hoge prestatie-eisen.

Waterzuivering

Diamantmaterialen voor elektroden en geavanceerde filtratie- en oxidatieprocessen.

Deze markten kenmerken zich door hoge toetredingsdrempels, prestatie-gedreven prijsstelling en langdurige klantrelaties.

Sieraden (circa 25%)

Hoogwaardige lab-grown diamanten, commercieel gewaardeerd en verhandeld in karaat, gericht op stabiele cashflow en risicospreiding.

8. Businessmodel en waarderingslogica

Diamant Lab Nederland opereert nadrukkelijk als **toeleverancier**. De waarde van technologische diamantmaterialen wordt bepaald door:

- functionaliteit
- betrouwbaarheid
- toepassing
- integratie in klantprocessen

Niet door gewicht of commodity-prijzen.

9. Investing en kapitaalstructuur

- instrument: obligatie
- looptijd: 4 jaar
- rente: 9% bruto per jaar
- winstuitkering: resultaatafhankelijk
- minimuminleg: €100.000
- maximale emissie: €4,5 miljoen
- maximaal 45 investeringsposities

De aangeschafte MPCVD-machines en infrastructuur dienen als zekerheid.

10. Rendementsscenario's (indicatief)

Indicatie per €100.000 investering:

- rente over 4 jaar: ± €36.000
- winstuitkering (indicatief): ± €22.000
- terugbetaling hoofdsom: €100.000

Indicatief totaalrendement: circa 58% over 4 jaar

(geen garanties; gebaseerd op Memorandum 2.0-scenario's)

11. Risico's, governance en compliance

Belangrijkste risico's:

- operationele opstart
- technologische optimalisatie
- marktdynamiek

Beheersing via fasering, diversificatie en zekerheden.

AFM-melding:

Op 6 november 2025 is bij de AFM melding gedaan van het project, de website, het memorandum en de investeerdersbrochure conform de toepasselijke wettelijke vrijstelling.

12. Waarom nu instappen

De huidige fase bevindt zich **vóór industriële productie (Q2 2026)**. Na deze fase verschuift het risicoprofiel en wijzigen de voorwaarden.

Dit is het moment waarop positionering, timing en toegang tot hoogwaardige diamantmaterialen het verschil maken.

Slotopmerking

Deze Executive Summary is een verkorte weergave van Memorandum 2.0 en bedoeld voor snelle, inhoudelijke oriëntatie. Aan deze samenvatting kunnen geen rechten worden ontleend.

Formele gegevens (samenvattend)

Bedrijfsgegevens en statutaire zetel

Statutaire zetel: gemeente 's-Gravenhage

Administratief adres: Schoolstraat 4, 2242 KH Wassenaar

Telefoon: 070-4305465

KvK-nummer: 61994065

E-mail: info@dimidium.eu

Website: www.diamantlabnederland.nl

R&D Locatie

(Diamantwijk)

High Tech Campus 9, Eindhoven

Gebouw bèta

5656 AE Eindhoven

Beveiligde vestiging

Schupstraat 9-11

2018 Antwerpen

België

MPCVD-faciliteit & Kantoor - Spanje

NODE 1 en NODE 2, Málaga TechPark

C. Severo Ochoa, 22, 29590 Campanillas (Málaga)

Op basis van de ondertekende overeenkomst, ingaande 12 januari 2026, zijn deze locaties geselecteerd voor onze MPCVD-faciliteit naast het verderopgelegen kantoor.